



**LIVUS**  
— VILA SANTA CATARINA —







# JABAQUARA

# JABAQUARA

# JABAQUARA

Se você está pensando em morar em uma região tranquila, segura e bem localizada, então o bairro Jabaquara, situado na Zona Sul de São Paulo, é a opção ideal para você.

O bairro apresenta ampla infraestrutura, ótimas opções de transporte, boa segurança, atrativos de lazer e entretenimento, serviços e comércios, além de uma localização estratégica para quem precisa se locomover na capital paulista



# FACHADA



Bem-Vindo ao **Livus Vila Santa Catarina.**

Tenha toda a comodidade que sua família merece, localizado no Jabaquara.

Ampla lazer em um terreno de 1512.24m<sup>2</sup>, perfeito para colecionar momentos e memórias afetivas com quem nós amamos.





## TUDO QUE VOCÊ PRECISA HÁ POUCOS MINUTOS DA SUA CASA

**CENTRO COMERCIAL DA AV SANTA CATARINA** – 2 MINUTOS A PÉ

**BICHO MANIA PETSHOP** – 3 MINUTOS A PÉ

**PADARIA SANTA CATARINA** – 2 MINUTOS DE CARRO

**HOSPITAL MUNICIPAL VILA SANTA CATARINA** – 2 MINUTOS DE CARRO

**PARQUE NABUCO** – 2 MINUTOS DE CARRO

**POSTO IPIRANGA** – 4 MINUTOS DE CARRO

**ASSAÍ ATACADISTA** – 5 MINUTOS DE CARRO

**AV. VEREADOR JOÃO DE LUCA** – 6 MINUTOS DE CARRO

**AV. CUPECÊ** – 6 MINUTOS DE CARRO

**ESTAÇÃO JABAQUARA** – 8 MINUTOS DE CARRO

**AEROPORTO DE CONGONHAS** – 15 MINUTOS DE CARRO

**JARDIM BOTÂNICO** – 23 MINUTOS DE CARRO

**ZOOLOGICO DE SÃO PAULO** – 25 MINUTOS DE CARRO



# IMPLANTAÇÃO



1

**QUADRA**

2

**SALÃO DE FESTAS  
ADULTO**

3

**BRINQUEDOTECA**

4

**HALL**

5

**COWORKING**

6

**ACADEMIA**

7

**SALÃO DE JOGOS**

8

**SALÃO DE FESTAS  
INFANTIL**

9

**PLAYGROUND**

10

**PET PLACE**

11

**CHURRASQUEIRA**



# LAZER COMPLETO



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências





# SALÃO DE FESTAS ADULTO

## **SALÃO DE FESTAS ADULTO**

# SALÃO DE FESTAS ADULTO

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



# BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA BRINQUEDOTECA



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências





HALL  
HALL  
HALL

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências





COWORKING  
**COWORKING**  
COWORKING





ACADEMIA  
ACADEMIA  
ACADEMIA

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

10



# SALÃO DE JOGOS

# SALÃO DE JOGOS

# SALÃO DE JOGOS



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias





# SALÃO DE FESTAS INFANTIL **SALÃO DE FESTAS INFANTIL** SALÃO DE FESTAS INFANTIL

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias





# PLAYGROUND **PLAYGROUND** PLAYGROUND

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências



# PET PLACE PET PLACE PET PLACE





# CHURRASQUEIRA CHURRASQUEIRA CHURRASQUEIRA

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências

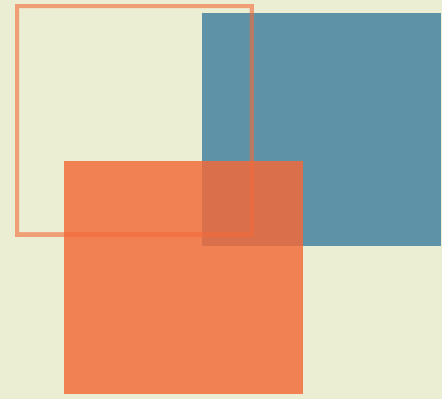




imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

BICICLETÁRIO  
BICICLETÁRIO  
BICICLETÁRIO





## 1 APARTAMENTO QUARTO 31M<sup>2</sup>

1 dormitório com cozinha americana, living integrado com sala de estar e jantar

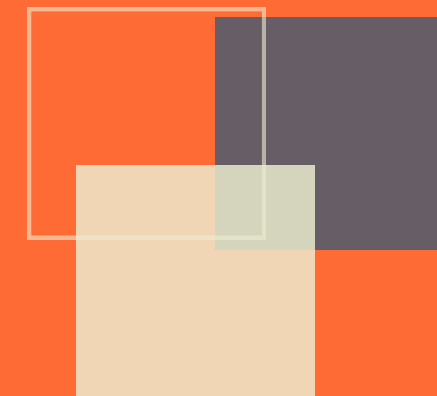


Ponto para  
aquecedor  
de gás



## OPÇÃO C/ VAGA APARTAMENTO **2 QUARTOS** **41M<sup>2</sup>**

2 dormitórios com cozinha americana, living integrado com sala de estar e jantar







LIVING  
LIVING  
LIVING

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias





QUARTO 1  
**QUARTO 1**  
QUARTO 1

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



# QUARTO 2

# QUARTO 2

# QUARTO 2



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referências

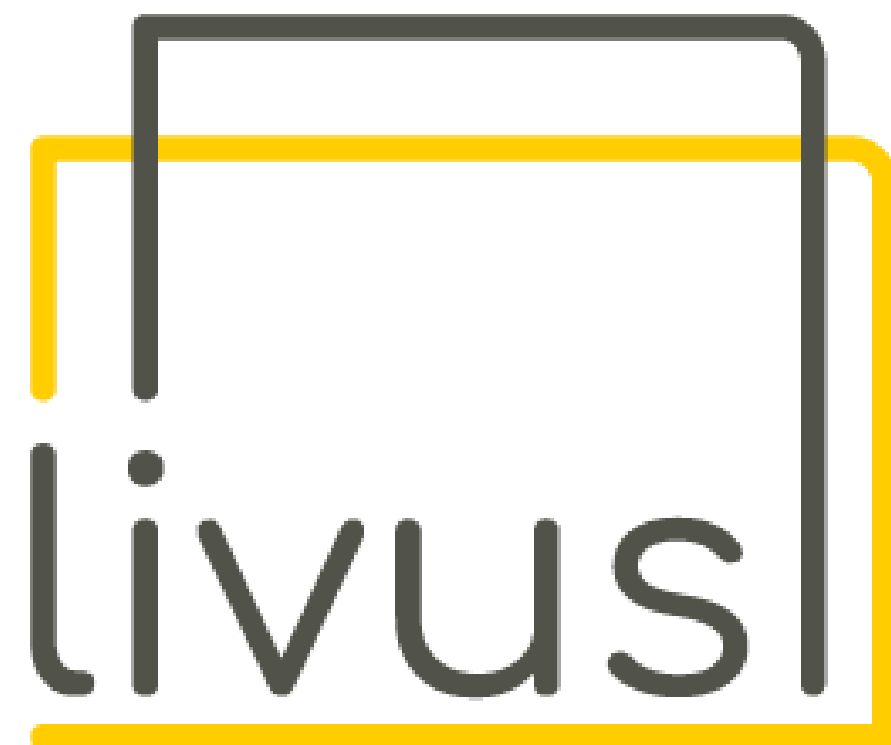




BANHEIRO  
**BANHEIRO**  
BANHEIRO

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias





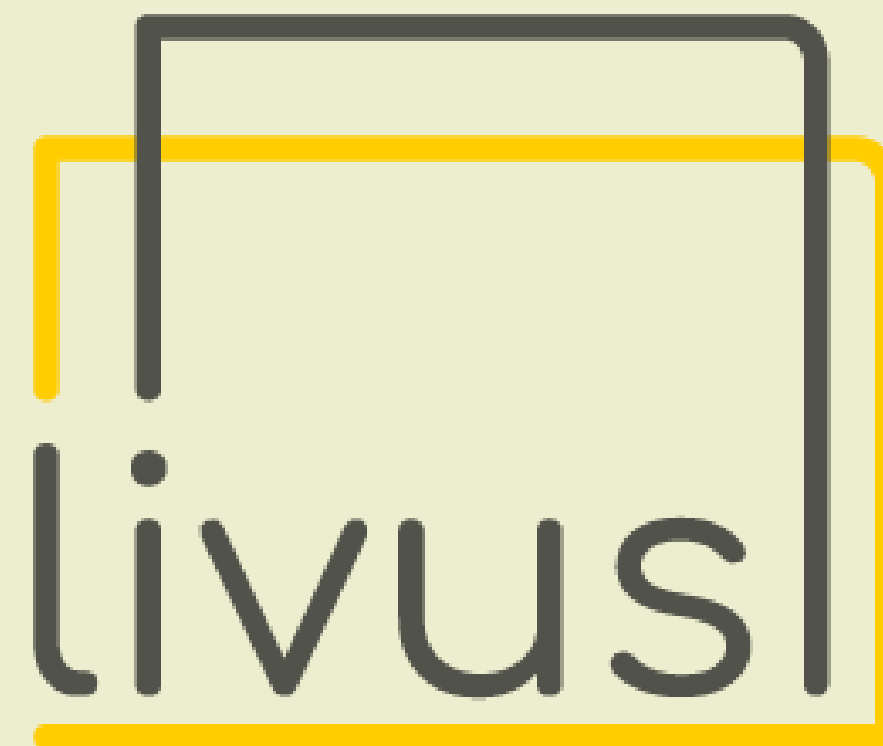
## **SOBRE A LIVUS**

**A Livus é uma incorporadora preocupada em garantir qualidade, cumprir prazos, encontrar soluções e superar expectativas.**

## **QUAL O PROPÓSITO DA LIVUS?**

**Somos uma incorporadora focada em realizar sonhos, atender nossos clientes na conquista de seus novos lares. Desenvolvemos empreendimentos com qualidade, preço justo e acessível. Temos como propósito a construção de loteamentos e a incorporação de residências verticais e horizontais por todos o território brasileiro. Muitos de nossos projetos contam com o programa “Minha Casa, Minha Vlda” pra trazer facilidade aos nossos clientes.**





**R. CIDADE DE BAGDÁ, 931 - VILA MIRA, SÃO PAULO - SP, 04377-035**



**(11) 94288-6951**



**livusinc**



**LIVUSINC.COM.BR**

Breve Lançamento LIVUS SANTA CATARINA. Incorporadora responsável LIVUS VILA SANTA CATARINA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, com sede Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.252.503/0001-22. Sua comercialização será realizada somente após o Registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração com dimensões comerciais e não farão parte do contrato de aquisição da unidade autônoma. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e conforme o memorial de incorporação registrado.