

LIVUS
VILA SANTA CATARINA



JABAQUARA

JABAQUARA

JABAQUARA

Se você está pensando em morar em uma região tranquila, segura e bem localizada, então o bairro Jabaquara, situado na Zona Sul de São Paulo, é a opção ideal para você.

O bairro apresenta ampla infraestrutura, ótimas opções de transporte, boa segurança, atrativos de lazer e entretenimento, serviços e comércios, além de uma localização estratégica para quem precisa se locomover na capital paulista

FACHADA



Bem-Vindo ao **Livus Vila Santa Catarina**.

Tenha toda a comodidade que sua família merece, localizado no Jabaquara.

Amplo lazer em um terreno de 1512.24m², perfeito para colecionar momentos e memórias afetivas com quem nós amamos.



TUDO QUE VOCÊ PRECISA HÁ POUcos MINUTOS DA SUA CASA

CENTRO COMERCIAL DA AV SANTA CATARINA – 2 MINUTOS A PÉ

BICO MANIA PETSHOP – 3 MINUTOS A PÉ

PADARIA SANTA CATARINA – 2 MINUTOS DE CARRO

HOSPITAL MUNICIPAL VILA SANTA CATARINA – 2 MINUTOS DE CARRO

PARQUE NABUCO – 2 MINUTOS DE CARRO

POSTO IPIRANGA – 4 MINUTOS DE CARRO

ASSAÍ ATACADISTA – 5 MINUTOS DE CARRO

AV. VEREADOR JOÃO DE LUCA – 6 MINUTOS DE CARRO

AV. CUPECÊ – 6 MINUTOS DE CARRO

ESTAÇÃO JABAQUARA – 8 MINUTOS DE CARRO

AEROPORTO DE CONGONHAS – 15 MINUTOS DE CARRO

JARDIM BOTÂNICO – 23 MINUTOS DE CARRO

ZOOLÓGICO DE SÃO PAULO – 25 MINUTOS DE CARRO

IMPLEMENTAÇÃO



- 1 QUADRA
- 2 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 HALL
- 5 COWORKING
- 6 ACADEMIA
- 7 SALÃO DE JOGOS
- 8 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 9 PLAYGROUND
- 10 PET PLACE
- 11 CHURRASQUEIRA

LAZER COMPLETO



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



SALÃO DE FESTAS ADULTO
SALÃO DE FESTAS ADULTO
SALÃO DE FESTAS ADULTO

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



BRINQUEDOTECA
BRINQUEDOTECA
BRINQUEDOTECA

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

HALL
HALL
HALL



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

COWORKING
COWORKING
COWORKING

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

ACADEMIA

ACADEMIA

ACADEMIA



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

PLAYGROUND

PLAYGROUND

PLAYGROUND

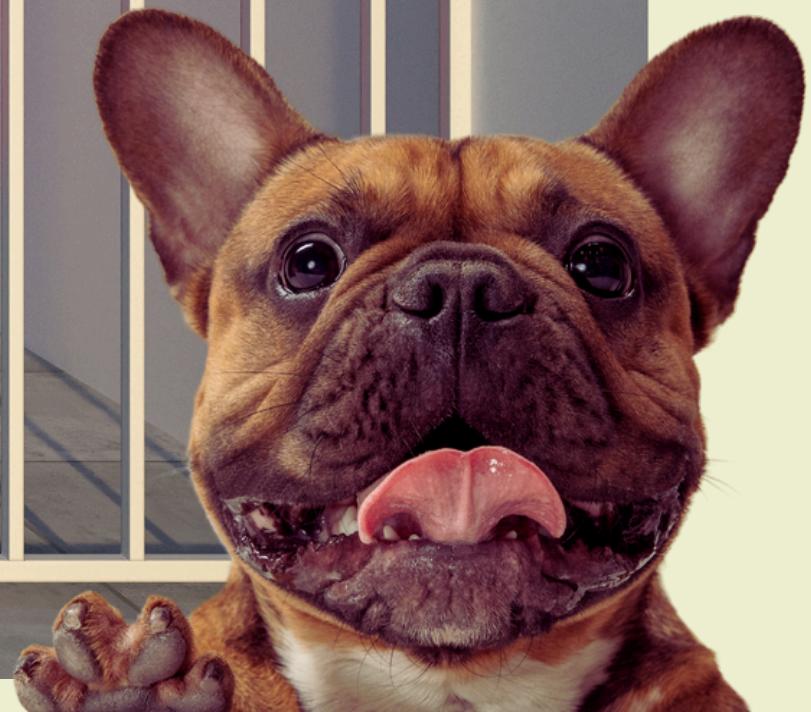


imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

imagens são meramente ilustrativas, consultar memoriais descriptivos para detalhes e referências



PET PLACE
PET PLACE
PET PLACE





15

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



BICICLETÁRIO
BICICLETÁRIO
BICICLETÁRIO

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

PLANTAS



1 APARTAMENTO
QUARTO
31M²

1 dormitório com cozinha
americana, living integrado com
sala de estar e jantar

Amplo espaço
integrado

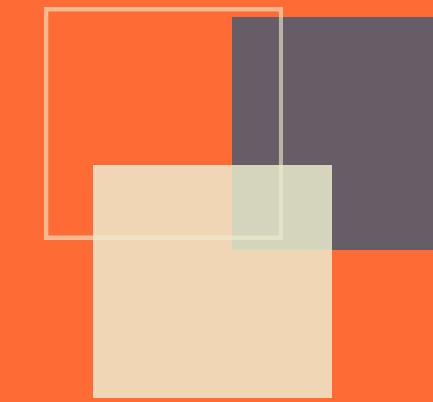
Ponto para
aquecedor
de gás

PLANTAS



2 OPÇÃO C/ VAGA
APARTAMENTO
QUARTOS
41M²

2 dormitórios com cozinha americana, living integrado com sala de estar e jantar





LIVING
LIVING
LIVING

imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

QUARTO 1

QUARTO 1

QUARTO 1

QUARTO 2

QUARTO 2

QUARTO 2



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias



imagens são meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo para detalhes e referencias

BANHEIRO

BANHEIRO

BANHEIRO

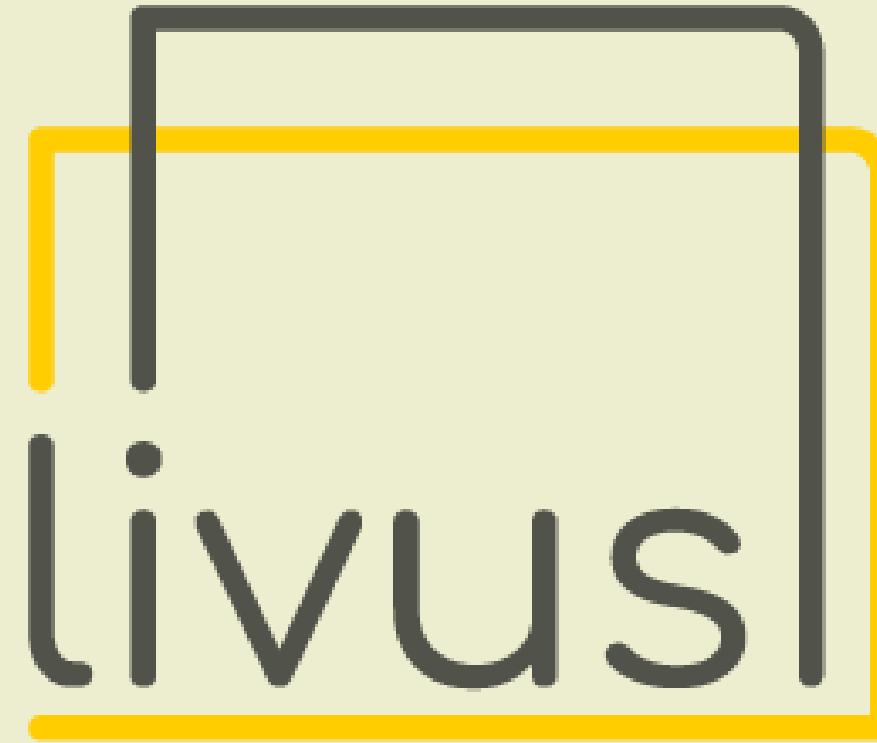


SOBRE A LIVUS

A Livus é uma incorporadora preocupada em garantir qualidade, cumprir prazos, encontrar soluções e superar expectativas.

QUAL O PROPÓSITO DA LIVUS?

Somos uma incorporadora focada em realizar sonhos, atender nossos clientes na conquista de seus novos lares. Desenvolvemos empreendimentos com qualidade, preço justo e acessível. Temos como propósito a construção de loteamentos e a incorporação de residências verticais e horizontais por todos o território brasileiro. Muitos de nossos projetos contam com o programa “Minha Casa, Minha Vida” pra trazer facilidade aos nossos clientes.



R. CIDADE DE BAGDÁ, 931 - VILA MIRA, SÃO PAULO - SP, 04377-035



(11) 94288-6951



livusinc



LIVUSINC.COM.BR

Este é um projeto de marketing imobiliário. O nome LIVUS é uma marca registrada da LIVUS VILA SANTA CATARINA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. A LIVUS VILA SANTA CATARINA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, São Paulo – SP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.252.503/0001-22. Sua comercialização será realizada somente após o Registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Venda e Compra prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, a quantidade de móveis, os equipamentos e utensílios serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis e utensílios são sugestão de decoração com dimensões comerciais e não farão parte do contrato de aquisição da unidade autônoma. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. O empreendimento será entregue conforme o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo e conforme o memorial de incorporação registrado.